



## Statek Dolton Ranch Svojetice

# Rekonstrukce historické fasády

Fasáda je vnější tvář každé stavby, dotváří architektonický výraz budovy, vypovídá o době jejího vzniku a současném stavebně-technickém stavu. Jak už to bývá, každá historická, ale i novodobá fasáda podléhá přirozenému stárnutí a musí být pravidelně udržována. Fasády historických staveb jsou zpravidla složitými, vrstevnatými strukturami, kde každý, i nevelký a dílčí zásah, ovlivňuje vzhled objektu.

S touto myšlenkou šli do obnovy stavby manželé Melíškovi, kteří vlastní v regionu Ladova kraje na okraji Voděradských bučin historický statek Dolton Ranch Svojetice.

Rozhodli se pro šetrnou obnovu fasády, která by se co nejvíce přiblížila původnímu stavení z konce 18. století. Statek již byl v minulosti několikrát přestavěn a fasáda vícekrát předělávána, ale dispozicí a ráz si dochoval dodnes. Výzvu provést rekonstrukci historické fasády do původního stavu přijala v začátku roku 2014 malá stavební firma Stavební dokončovací práce M&M – Michal Berka a Miloslav Nešvera.

„Rozhodli jsme se výzvu přijmout a splnit všechny požadavky manželů Melíškových; naším cílem je především spokojený zákazník, což znamená dobře a kvalitně odvedenou práci a předem



Nejstarší dochovaná fotografie Dolton Ranch (začátek 19. století).



Vrchní jemná vápenná omítka (štuk).



Na detailech záleží.

dohodnutou cenu," říkají spolujednatelé firmy Michal Berka a Milošlav Nešvera. Zadání bylo celkem jasné: vše uvést do někdejšího stavu, tak aby fasáda odpovídala co nejvíce té původní. Nejdříve, před samotnou rekonstrukcí fasády, bylo nutné položit drenážní systém proti zemní vlhkosti vztlínající z terénu do zdiva pod terémem. Se zvýšenou vlhkostí se objevuje i zvýšený obsah soli ve zdivu a v omítkách se následně zvyšuje jejich vlhkost, soli totiž ucpávají póry na povrchu, a tak snižují přirozené odpařování vlhkosti. Na soklové části fasády byl proveden ventilační průduch, který slouží k neustálé cirkulaci vzduchu mezi vnitřním a vnějším prostředím. Soklová část se také zateplila do výše okenních parapetů extrudovaným soklovým polystyrenem o tloušťce 50 mm, jehož hlavní předností je velmi nízká tepelná vodivost a vysoká pevnost v tlaku, odolnost vůči vlhkosti a v neposlední řadě vysoká trvanlivost.

Po nutných doplňkových stavebních úpravách začala obnova historické fasády statku. Postupně byly odstraňovány jednotlivé nátěry až na původní omítky. Celkem tam byly čtyři nátěry a nesouměrná štuková omítka, která přišla také odstranit. Fasáda byla očištěna na původní omítku. Opravovaly se šambrány, které se kolem hlavních oken dělaly prakticky nové, dělicí římsy a klenáky. Poškozená omítka byla opravena novou vápeno-cementovou; následovala hloubková penetrace celé fasády. Na plné plochy bez fasádních dekorací byla natažena stěrka s vloženou sklovláknitou tkaninou. Jako vrchní omítka se prováděla jemná, 2 mm silná vápenná omítka (štuk).

Po úplném vyzrání byla opět provedena hloubková penetrace celé fasády a dva nátěry finskou fasádní barvou Teknos (Finnproduct),

Siloksan facade na bázi silikonové emulze, která je velmi prodyšná, odpuzuje vodu a hlavně je do 30 minut odolná vůči dešti, což je při nátěru fasády důležité. Odstín byl zachován bílý (jednobarevný). V minulosti bývaly fasády jednobarevné i vícebarevné a obě varianty se vyskytovaly současně. Pro některé historické období je však jednobarevnost natolik charakteristická, že je třeba ji považovat za podstatnou součást historické hodnoty. Také veškeré dřevěné prvky byly zbaveny původních nátěrů, opraveny a posléze ošetřeny ochrannými nátěry opět od finské firmy Teknos, zejména Woodex Solid krycí alkydo-olejová venkovní barva na dřevo, které chrání před degradací. To už se renovace historické fasády blížila ke konci, ještě byly doplněny venkovní parapety a oplechování fasádních prvků.

Obnova historické fasády statku Dolton Ranch proběhla podle představ manželů Melíškových, a jelikož je statek rozsáhlý, budou renovace a opravy fasád objektů probíhat i v roce 2015.