

Všeobecné Obchodní Podmínky M-M stavby v.o.s., platné od 1.1.2015

§ 1. Základní ustanovení:

Tyto „Všeobecné obchodní podmínky“ (dále jen „VOP“) upravují vztahy při dodávkách stavebních prací firmou M-M stavby v.o.s., IČ: 03760057 / DIČ: CZ03760057, (dále jen „dodavatel“) a obecně jsou závazné pro všechny dodávky stavebních prací a služeb zákazníkům. Vznik závazkového vztahu mezi dodavatelem a zákazníkem je podmíněn oboustranným přijetím tohoto vztahu a to formou konkrétní specifikace závazku dle článku číslo 2 VOP. Odchylná písemná ustanovení účastníků (např. formou „smlouvy o dílo“) mají před ustanovením VOP přednost, ale jsou součástí písemných ustanovení účastníků. Tyto VOP jsou zveřejněny na internetových stránkách <http://www.m-m.cz>, a jsou volně přístupné každému uživateli internetu.

§ 2. Přijetí zakázky, smlouva o dílo:

K přijetí závazkového vztahu dochází oboustranným podepsáním smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“), která obsahuje všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy, zejména správný a úplný název dodavatele a zákazníka, datum, IČO, DIČ, adresu, kontakt, elektronický kontakt, jména zastupujících či kontaktních osob, specifikaci stavební činnosti či dodávky materiálu apod., a dohodnuté termíny plateb, termíny předání. Jako smlouva je chápána též řádně potvrzená faktura za provedené práce nebo řádně potvrzená objednávka služeb. Takové dokumenty musí též obsahovat náležitosti smlouvy, tedy především jasnou a srozumitelnou specifikaci závazku, určení, datum a podpisy smluvních stran. Objednání elektronickou formou je po dohodě se zákazníkem možné. V případě zaslání nabídky zákazníkovi elektronickou poštou (dále jen „email“), musí být v dokumentu označena jeho platnost a po ověření pravosti dokumentu v případě sporu slouží obsah celého zákazníkovi dodaného emailu, včetně jeho záhlaví emailu, které ověřují původce souboru. Podepsání smlouvy, faktury či objednávky je chápáno jako souhlas s těmito VOP, zákazník má být s nimi seznámen, ještě před založením závazkového vztahu, VOP jsou nedílnou součástí smluv a nabídek vydaných dodavatelem a jsou zveřejněny na internetových stránkách <http://www.m-m.cz>, a jsou volně přístupné každému uživateli internetu.

§ 3. Storno objednávky:

Po přijetí závazku dle článku číslo 2, těchto VOP je vždy nutné stornování či změnu specifikace vždy projednat a konzultovat s dodavatelem. Dodavatel za určitých podmínek může vyúčtovat zákazníkovi – odběrateli storno poplatek a to až do výše 50% ceny zakázky nebo její stornované části na pokrytí účelně vynaložených nákladů v souvislosti se stornováním zakázky.

§ 4. Dodací podmínky a montáž:

Dodací lhůta uvedená ve smlouvě či objednávce je závazná a bude dodržena, pokud tomu nebrání naléhavé důvody. Naléhavým důvodem k prodloužení dodací lhůty jsou zejména prodloužená dodací lhůta materiálu, živelné pohromy, nepříznivé počasí, dlouhodobý výpadek el. energie, stávky, demonstrace, pandemie, rozhodnutí státních orgánů či nepředvídatelné události, které dodavatel nemůže ovlivnit. K prodloužení dodací lhůty, může dojít též z příčin ovlivněných zákazníkem, to jsou především změny v zakázce (vícepráce) nebo nedodržení platebních podmínek ze strany zákazníka. Pro dodržení dodací lhůty při stavebních pracích u zákazníka je tento povinen zajistit přístup na místo zakázky a odpovídající součinnost a umožnit tak dodavateli řádné uskutečnění jeho zakázky. V případě významného porušení součinnosti zákazníkem (např. neumožní

přístup do objektu, nedodaný materiál apod.) si dodavatel vyhrazuje právo účtovat prostoje jako čas strávený na cestě dle platného ceníku. Toto právo může být uplatňováno v přiměřené míře i na zrušení dohodnutého termínu zakázky později, než 24 hodin před dohodnutým termínem zakázky.

§ 5. Určení a platnost ceny, platby:

Ceny jsou uvedeny v aktuálním ceníku stavebních prací M-M stavby v.o.s., které jsou zveřejněny na internetových stránkách <http://www.m-m.cz>, a jsou volně přístupné každému uživateli internetu. Ceny se také řídí pravidelnou aktualizací ceníku ÚRS. Jednotková cena všech stavebních prací je určena dohodou, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak je platný vždy aktuální ceník stavebních prací. Ceny nebo slevy se mohou měnit v závislosti na změnách cen od výrobců materiálu, kurzovních, daňových, ztrátných nebo přepravních změnách. Tyto změny se neoznamují. Změny se netýkají zakázek, které byly dodavatelem potvrzeny před uskutečněním těchto změn. Skutečné množství stavebních prací, materiálu apod., je fakturováno na základě zákazníkem potvrzené smlouvy či objednávkou služeb nebo předávacího protokolu a musí být dohodnuto před uzavřením smlouvy, a ve smlouvě jednoznačně zapsány a uvedeny platební podmínky. Součástí konečné fakturace mohou být i případné sankce v souladu s těmito VOP. S ohledem na rozsah a povahu zakázky je vždy požadovaná přiměřená finanční záloha. Materiál a předmět zakázky je vždy majetkem dodavatele až do úplného zaplacení dohodnuté smluvní ceny za provedené stavební práce, vícepráce apod..

§ 6. Záruka, záruční doba:

Záruka na stavební práce je poskytována dle platných právních předpisů na dílo používané v souladu s jeho specifikací, převážně dle §654 - 18 měsíců od předání díla. Délka záruční doby může být pro jednotlivé části dodávky stanovena rozdílně. Záruční doba se nevztahuje na opotřebení díla jeho obvyklým používáním a dále, dodavatel neodpovídá za vady, které vznikly neodborným zacházením nebo nedodržením předpisů o provozování po upozornění dodavatele. Dodavatel dále neodpovídá za kvalitu materiálu dodaného zákazníkem, dodavatel dále neodpovídá za vady nedodržením technologického postupu na přání zákazníka po upozornění dodavatele. Dodavatel se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v kvalitě a v souladu s platnými normami EU. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

§ 7. Všeobecná ustanovení:

V případech výslovně neupravených smlouvou, objednávkou a těmito VOP platí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění. Tyto VOP se považují za Všeobecné obchodní podmínky stavebních dodávek firmy M-M stavby v.o.s.. Dodavatel si vyhrazuje právo pořízení fotodokumentace a videodokumentace a její neadresné publikace z prováděné nebo dokončené stavby, na které probíhala zakázka, tato fotodokumentace a videodokumentace se stává majetkem firmy M-M stavby v.o.s. a vztahují se na ně autorská práva. Poskytnuté osobní údaje prostřednictvím elektronické komunikace, dále nezpracováváme, neuchováme a neposkytujeme je třetí osobě. Osobní údaje nám slouží pouze k realizaci objednaných služeb.

§ 8. Dne:

1. 1. 2015

